

## Pressemitteilung

### **Stuttgart/Filderstadt: Mercurius Real Estate legt Grundstein für Bürogebäude am Stuttgarter Flughafen – OB Traub und geladene Gäste gratulieren**

**Stuttgart, 07. April 2022** – Die Frankfurter Mercurius Real Estate AG hat am 1. April offiziell den Grundstein ihres neuen Bürogebäudes **Blue Wing** gelegt. Vor Ort im Filder Airport Areal waren auch Filderstadts Oberbürgermeister Christoph Traub und 50 geladene Gäste. Die Stuttgarter Blue Estate GmbH verantwortet als Projektsteuerer das Immobilienprojekt.

Der Bau des sechsgeschossigen Bürogebäudes hat bereits Ende 2021 begonnen. Das Objekt mit ca. 10.200 qm Mietfläche wird voraussichtlich im Sommer 2023 fertiggestellt. Bereits 2.400 qm der Nutzfläche sind vermietet, weitere Mietgespräche laufen. Als Generalunternehmer hat Mercurius Real Estate die Köster GmbH beauftragt.

Attila Özkan, Vorstand der Mercurius Real Estate AG: „Der Standort samt den technischen Grundlagen und der hohen Energieeffizienz in ansprechendem Ambiente sorgen für eine Willkommenskultur für unsere Nutzer. Die WiredScore Platinum Zertifizierung schafft Qualität der digitalen Infrastruktur. Diese Argumente erzeugen den Erfolg des Projektes.“

Axel Ramsperger, Geschäftsführer der Blue Estate GmbH: „Das „Blue Wing“ am Stuttgarter Flughafen wird Raum für die Büroarbeit der Zukunft schaffen. Es gibt Flächen für klassische Büros, Open-Space-Räume für spontane Treffen und kollaborative Zusammenarbeit und Besprechungszimmer. Diese lassen sich je nach Bedarf gestalten.“

### **Mercurius Real Estate AG**

Seit ihrer Gründung 2009 hat die Mercurius Real Estate AG über 1.500 Wohneinheiten für den institutionellen Markt erstellt, viele davon am Firmensitz Frankfurt am Main. Mit Schwerpunkten auf wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilien entwickelt das inhabergeführte Unternehmen zeitgemäße Gebäude. Das Gesamtvolumen der fertiggestellten und laufenden Projekte umfasst aktuell mehr als 500 Millionen Euro.

Neben der Projektentwicklung vergrößert die Mercurius Real Estate AG den eigenen Immobilienbestand. Dieser wurde in den vergangenen Jahren mit Fokus auf Frankfurt am Main auf ca. 50 Mio. Euro ausgebaut und wächst kontinuierlich.

### **Blue Estate**

Die Blue Estate GmbH erbringt Leistungen bei der Projektentwicklung, Immobilienverwaltung, Projektsteuerung, beim An- und Verkauf gewerblicher und wohnwirtschaftlicher Objekte sowie in der Beratung bei allen Immobilienthemen - mit einem interdisziplinären Team aus Ingenieuren, Architekten, Kaufleuten, Immobilienökonomern und Fachwirten.